

NYRA
Hub 



UNA NUEVA FORMA DE HABITAR EN VILLA ORTÚZAR

20 unidades exclusivas.
1, 2 y 3 ambientes.

● Cocheras y ciclisteros en Planta Baja.

● Espacio chill out en azotea con parrilla y solarium.



CONECTADO CON LO MEJOR DE LA CIUDAD EN UN BARRIO EN CRECIMIENTO



Ubicado en Roseti 1733, una ubicación ideal para quienes buscan modernidad, comodidad y lo mejor de la vida urbana en Buenos Aires.



Eje gastronómico sobre calle Donado y Chacarita.

Excelente conectividad y acceso a medios de transporte.

A minutos de comercios, centros culturales y espacios verdes.



FREIRE 1526 - PROYECTO ENTREGADO

BELGRANO ATHLETIC CLUB

PLAZA 25 DE AGOSTO

PLAZA MAFALDA

PARQUE CHAS

ROSETI 1733

MERCADO DE LAS PULGAS

FEDERICO LACROZE

AV. DE LOS INCAS

AV. ELCANO

AV. ÁLVAREZ THOMAS

AV. FOREST

AV. TRIUNVIRATO



EDIFICIOS NYRA:

NYRA es una nueva forma de habitar la ciudad. Una línea de edificios pensada para quienes dan sus primeros pasos, buscan independencia o eligen invertir con criterio.

En **NYRA**, la arquitectura combina diseño contemporáneo, funcionalidad y eficiencia, dando lugar a espacios flexibles, luminosos y adaptados a la vida actual. Cada proyecto integra soluciones sustentables que optimizan el consumo de recursos y mejoran la calidad de vida, entendiendo que el futuro se construye desde hoy.

NYRA HUB nace en Villa Ortúzar como un punto de conexión entre la ciudad, el diseño y una nueva forma de vivir.

BIENVENIDOS A NYRA HUB, DISEÑO INTELIGENTE PARA VIVIR MEJOR



certificación
EDGE

Edge Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Una validación Internacional a nuestra
forma de desarrollar

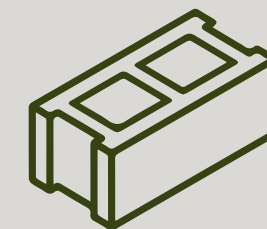
SUSTENTABILIDAD QUE TRANSFORMA TU DIA A DIA

En NYRA Hub, creemos que el futuro de la arquitectura está en la armonía entre diseño, confort y respeto por el medioambiente. Por eso, hemos integrado soluciones innovadoras y eficientes que no solo mejoran la calidad de vida, sino que también reducen el impacto ambiental y optimizan el uso de los recursos.

AHORROS EN:



AGUA



MATERIALES



ENERGIA

Nuestro proyecto certifica bajo normas internacionales basadas en la eficiencia ambiental, logrando un ahorro del **20%** en el uso de energía, un **20%** en el consumo de agua y un **20%** en las emisiones de carbono en los materiales comparando con un edificio convencional, reduciendo costos operativos y el impacto ambiental, incrementando el valor y eficiencia de las propiedades.

ESTRATEGIAS PROYECTADAS:



EFICIENCIA ENERGETICA

Aplicamos tecnologías y materiales que optimizan el consumo energético, mejorando el rendimiento térmico de los espacios.



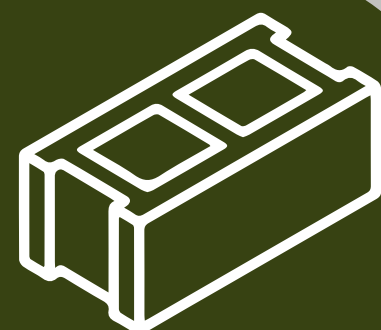
ABERTURAS CON DOBLE VIDRIO

Incorporamos DVH (Doble Vidriado Hermético), que aíslan y reducen la pérdida de temperatura en invierno y el ingreso de calor en verano, además de minimizar ruidos del exterior.



BIKE PARKING

Fomentamos el uso de bicicletas con un bike park, incentivando una alternativa ecológica de transporte.



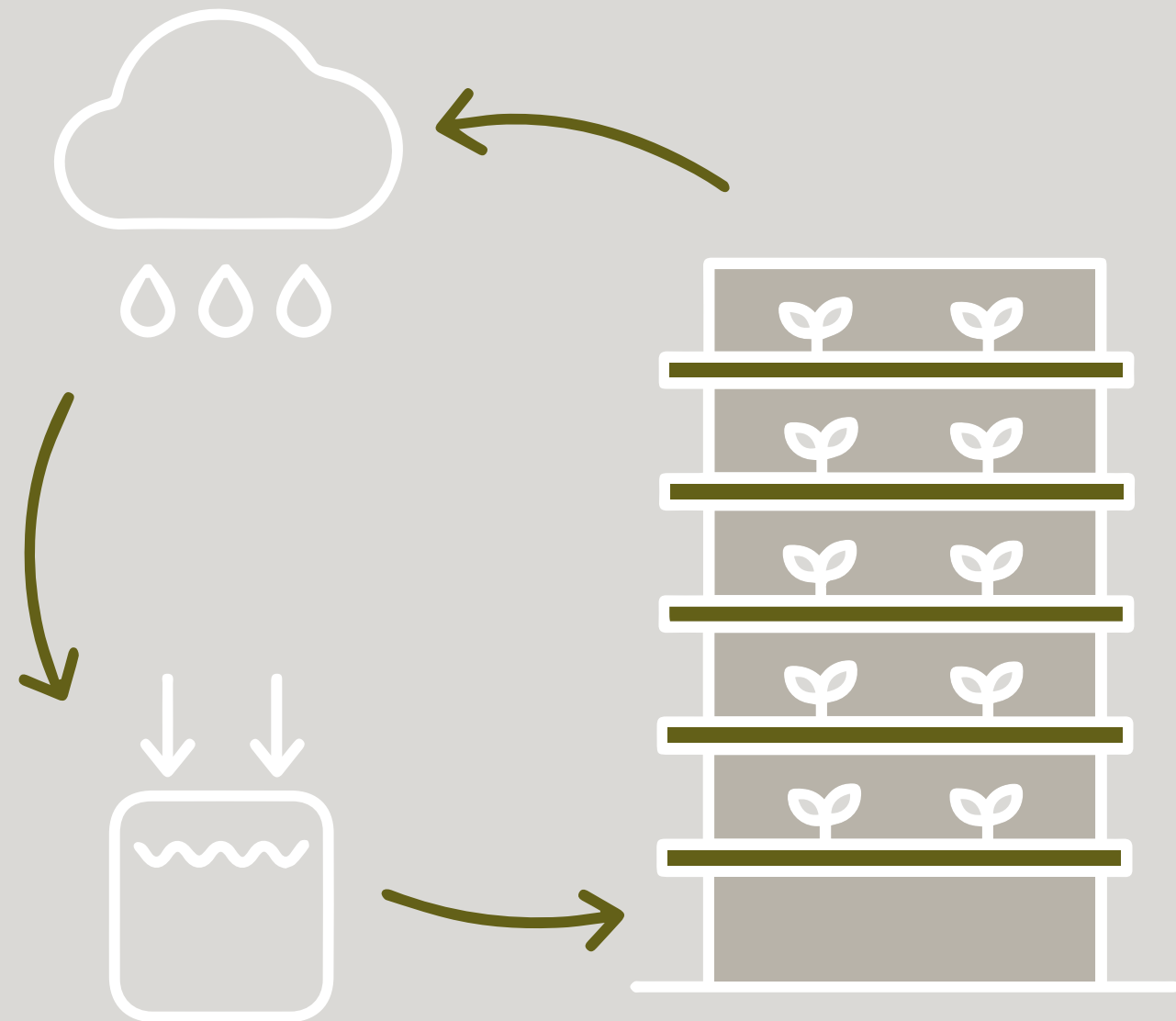
LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR

Las mamposterías exteriores, son materializadas con bloques de hormigón celular curado, de alto rendimiento y bajo peso, que logran un excelente aislamiento acústico y térmico, asegurando una mayor eficiencia energética.



REUTILIZACION AGUA DE LLUVIA

Implementamos un sistema de riego automático y recolección de agua de lluvia, asegurando un uso eficiente de este recurso esencial.



El funcionamiento del sistema de recolección de agua de lluvia está basado en captar, filtrar y almacenar el agua para su reutilización y otros usos, optimizando el consumo y promoviendo la sustentabilidad.

Logrando así un circuito completo y sustentable que optimiza los recursos en el edificio.

UNIDADES

TERMINACIONES DE CATEGORIA

BARANDAS
DE VIDRIO

ABERTURAS CON
DOBLE VIDRIO (DVH)

CIELORRASO
DE YESO

PORCELANATO
RECTIFICADO

MESADAS
DE SILESTONE

ARTEFACTOS
Y GRIFERIAS PREMIUM

MOBILIARIO FIJO
COMPLETO





TERRAZA

El proyecto integra sectores de esparcimiento en la terraza del proyecto, con parrilla comun, vegetacion y espacio chill out, para disfrutar de un espacio exterior exclusivo y personalizado.

- + PARRILLA
- + SOLARIUM
- + CHILL OUT



BALCONES

Los balcones aterrizados con parrilla han sido diseñados para brindar un espacio al aire libre ideal para compartir momentos sin salir de casa. Así, cada unidad ofrece no solo confort y funcionalidad, sino también una conexión natural que invita a disfrutar del aire libre y relajarse lejos del ritmo urbano.



ESPACIOS INTEGRADOS

Cada unidad maximiza el espacio con una integración fluida de cocina, comedor y estar, optimizando la luz, logrando una circulación directa y ampliando la percepción de los ambientes.



HANOK DESARROLLOS

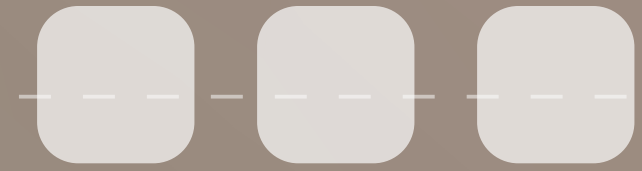


En Hanok desarrollamos proyectos inmobiliarios con un enfoque innovador, integrando diseño, calidad y sustentabilidad en cada etapa del proceso.

Creemos en la construcción como un medio para mejorar la vida de las personas, creando espacios funcionales, eficientes y responsables con el entorno.

Nuestro compromiso es impulsar un desarrollo inmobiliario sostenible, actuando con ética, seguridad y responsabilidad, y reduciendo el impacto ambiental de nuestras obras mediante la eficiencia energética, el uso responsable de los recursos y la promoción de materiales y prácticas constructivas más sustentables.

SOCIOS FUNDADORES



Ing. Gaston Groos



arq. Gonzalo Delgado

EQUIPO DE PROYECTO



arq. Francisco Richón



arq. Maria Baldassarre



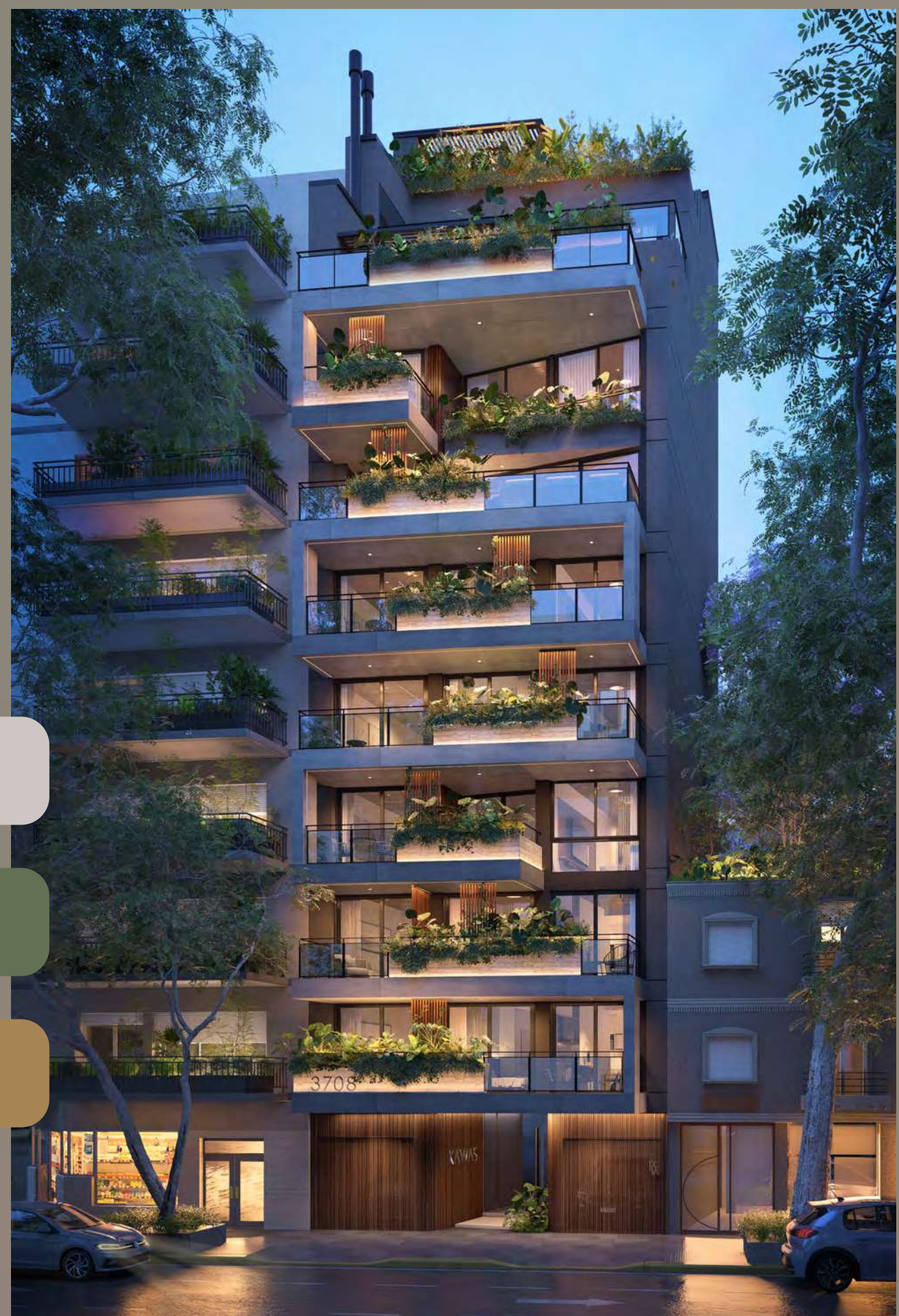
Ludmila Leguiza

TRABAJOS PREVIOS



FREIRE 1526

Edificio de viviendas de PB y 4 pisos en Colegiales. Edificio entregado



KAWAS GREEN

Edificio de viviendas de PB y 9 pisos en Palermo, proyecto en ejecución



KAWAS RESIDENCE

Edificio de viviendas de PB y 9 pisos en BELGRANO, proyecto en ejecucion



info@hanok.com.ar



11 6980 0738



www.hanok.com.ar

*LOS DATOS SUMINISTRADOS SON EJEMPLIFICATIVOS Y NO POSEEN CARACTER CONTRACTUAL