





HONDURAS 3708

HANOK

# KAWAS

green







# TIPOLOGIAS

**1, 2 y 3**  
ambientes

**4 ambientes**  
duplex





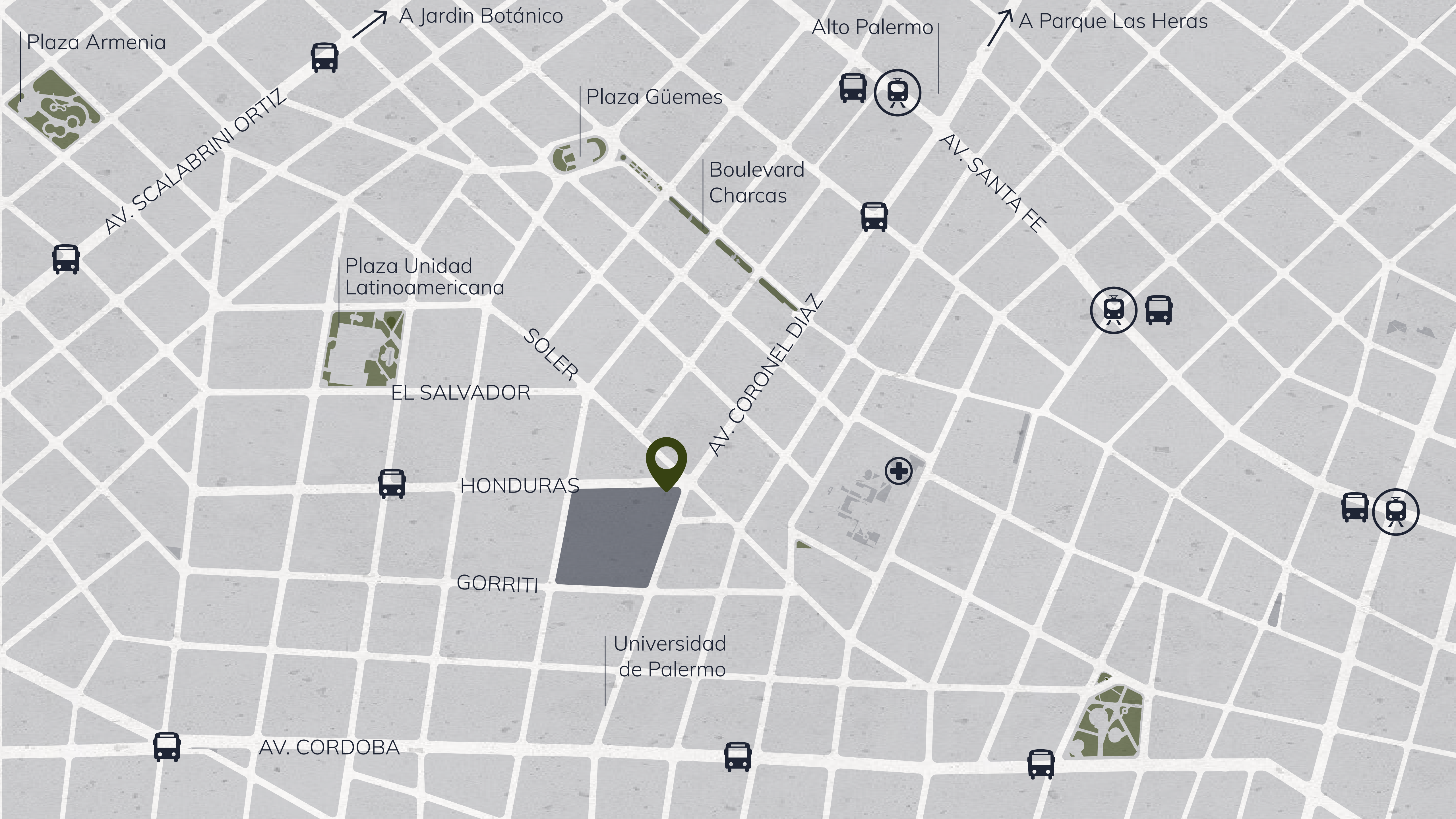
# UBICACIÓN y entorno

El edificio se ubica en **HONDURAS 3708**, en una zona privilegiada de Palermo, a minutos de **ALTO PALERMO** y rodeado de comercios, restaurantes y espacios verdes.

Su cercanía a **AV. SANTA FE y AV. CORONEL DIAZ** garantiza excelente conectividad, con acceso a múltiples **COLECTIVOS** y la Línea D del **SUBTE**.

Una ubicación ideal para quienes buscan **MODERNIDAD, COMODIDAD y LO MEJOR DE LA VIDA URBANA** en Buenos Aires





Plaza Armenia

A Jardín Botánico

Alto Palermo

A Parque Las Heras

Plaza Güemes

Boulevard Charcas

Plaza Unidad Latinoamericana

SOLER

EL SALVADOR

HONDURAS

GORRITI

Universidad de Palermo

AV. SANTA FE

AV. CORONEL DIAZ

AV. CORDOBA





**ALTO Palermo**  
ESTACION DE SUBTE



**5'**



**3'**

**PLaza Armenia**



**15'**



**5'**

**Parque Las Heras**



**10'**



**5'**

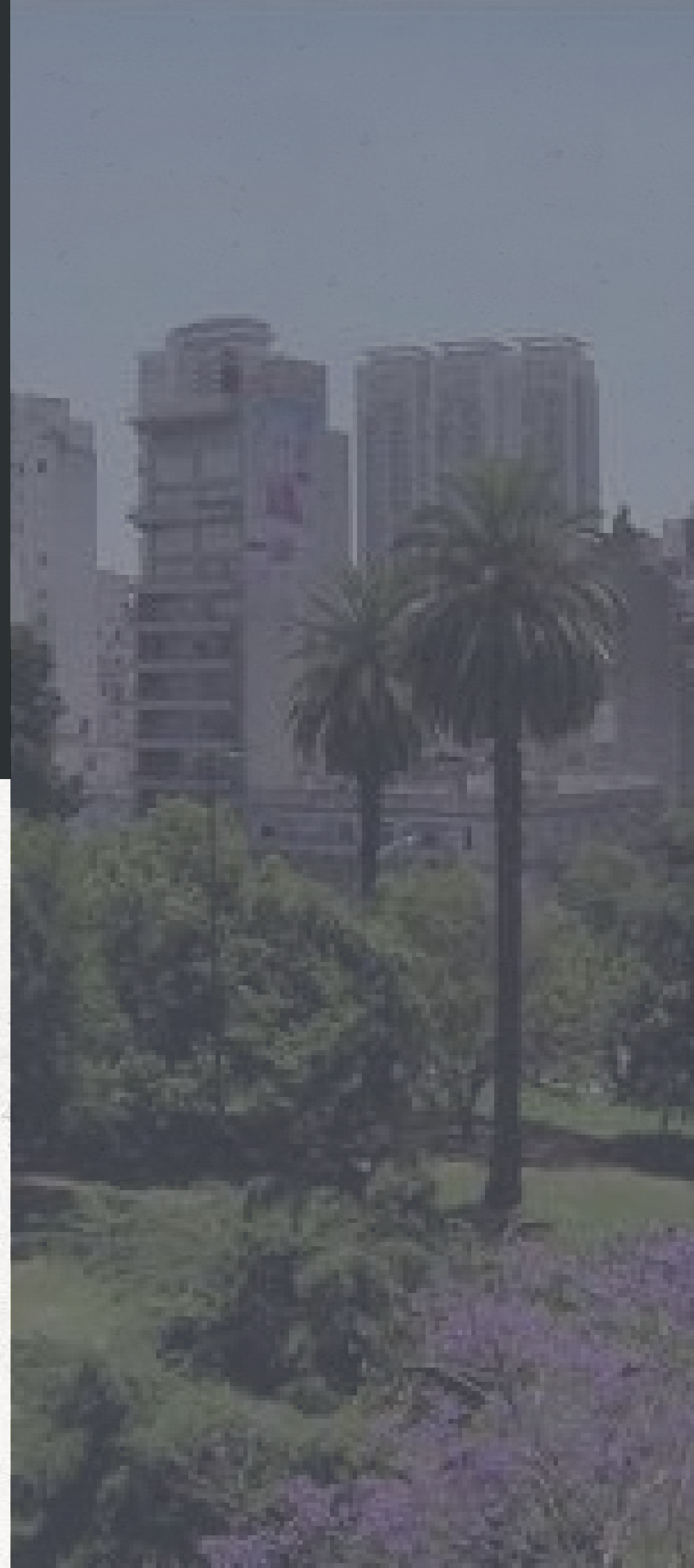
**JARDIN BOTANICO**



**12'**



**7'**





# KAWAS:

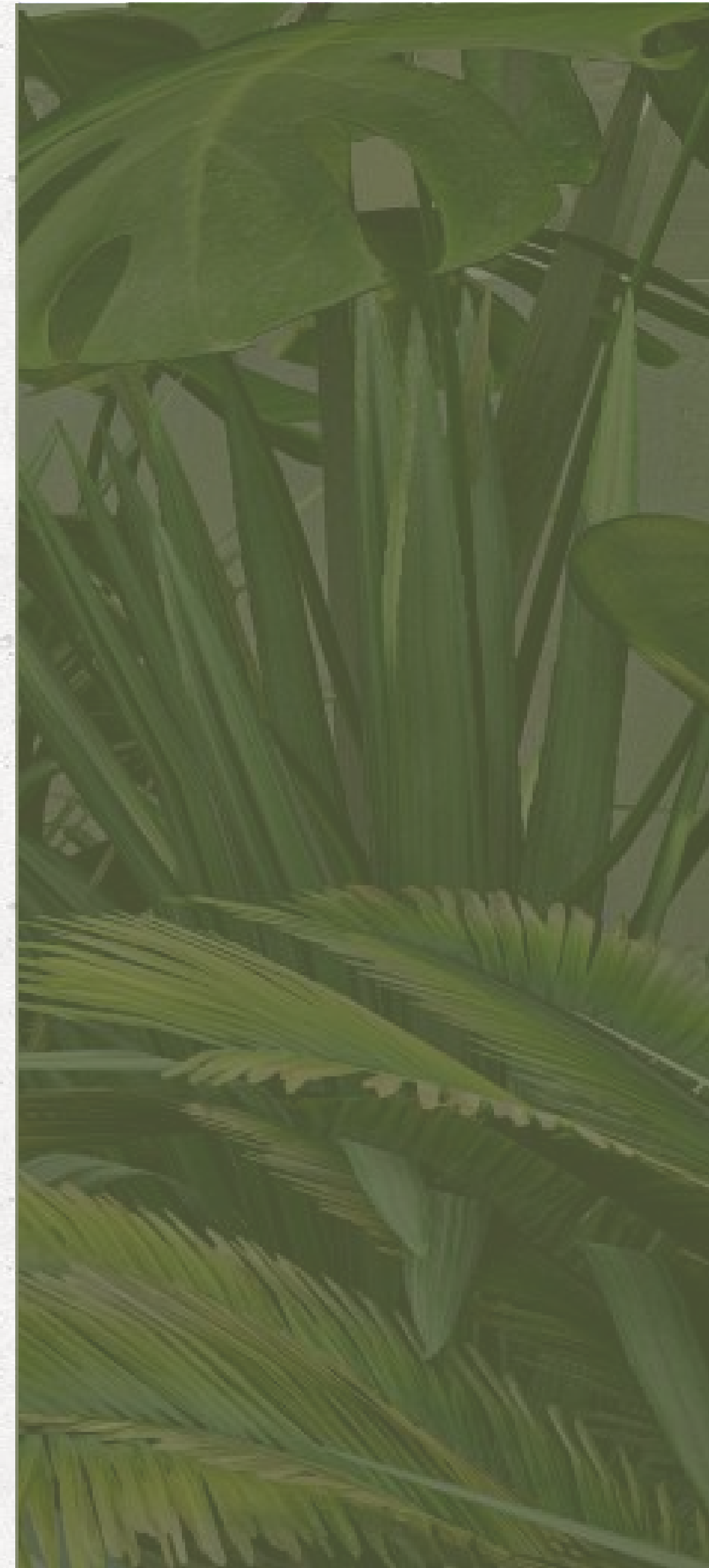
INSPIRACIÓN en LA NATURALEZA y LA ENERGÍA VITAL

El nombre **kawas** se inspira en la **Parque Nacional Jeanette kawas**, un santuario natural en **Honduras** reconocido por su biodiversidad y su compromiso con la conservación del medioambiente. Esta Reserva Biológica es un símbolo de equilibrio entre desarrollo y naturaleza, una filosofía que compartimos y aplicamos en nuestro proyecto.

Elegimos el nombre **kawas** para nuestro desarrollo en Honduras 3708 como un reflejo de nuestra visión: una arquitectura que armoniza con su entorno, priorizando la sustentabilidad y el bienestar de quienes lo habitan.

En **kawas**, cada espacio está diseñado para potenciar la calidad de vida, integrando materiales nobles, diseño innovador y soluciones eficientes que respetan el equilibrio entre confort y naturaleza.

**Bienvenidos a KAWAS, un Hogar que respira vida.**





An architectural rendering of a modern multi-story building. The building features balconies with lush greenery and plants. Large windows are visible, showing interior spaces with modern furniture like sofas and dining tables. The building has a contemporary design with a mix of dark and light tones.

# SOBRE EL PROYECTO

El proyecto cuenta con **9 niveles** de viviendas y un total de **10 unidades exclusivas**, con tipologías que incluyen **monoambientes, 2 ambientes, 3 ambientes y dúplex de 4 ambientes**.

En la planta baja, se encuentran las **cocheras y bicicletteros**, repensando la manera de movilidad urbana.

Por otro lado, la azotea cuenta con un espacio **CHILL OUT** con **parrilla** incorporada. Diseñado con un **concepto moderno y funcional**, este proyecto combina privacidad, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de **Palermo**





3708

LAWS





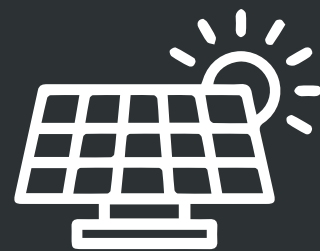


# características



## BALCONES ATERRAZADOS

Cuentan con amplios balcones que extienden el espacio, brindando mayor comodidad, luz natural y una conexión única con el entorno



## PANELES SOLARES

Implementación de energías alternativas para la optimización del consumo, reduciendo costos y promoviendo un estilo de vida sostenible



## PARRILLAS

Para disfrutar de un espacio exterior exclusivo y personalizado se incorporan parrillas tanto en las unidades como en la azotea.



## SECTOR LAVADERO INDIVIDUAL

Cada unidad cuenta con un lavadero interior con espacio para lavarropa y guardado



## PAISAJISMO Y RIEGO AUTOMÁTICO

El proyecto integra espacios verdes en su fachada, con diseño y mantenimiento eficientes que optimizan el uso del agua y preservan el entorno natural.



## CARGADOR DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Se incorporarán cargadores para vehículos eléctricos de alta eficiencia y rendimiento en todas las cocheras.



## LOSA RADIANTE

Se plantea un sistema de calefacción por suelo de distribución uniforme que proporciona confort térmico y optimiza el consumo energético



## CONTROL DE ACCESO SEGURIDAD

Sistema de acceso que integra cerraduras inteligentes, ofreciendo mayor seguridad y flexibilidad en la gestión de accesos



# unidades

TERMINACIONES DE CATEGORIA

BARANDAS  
DE VIDRIO

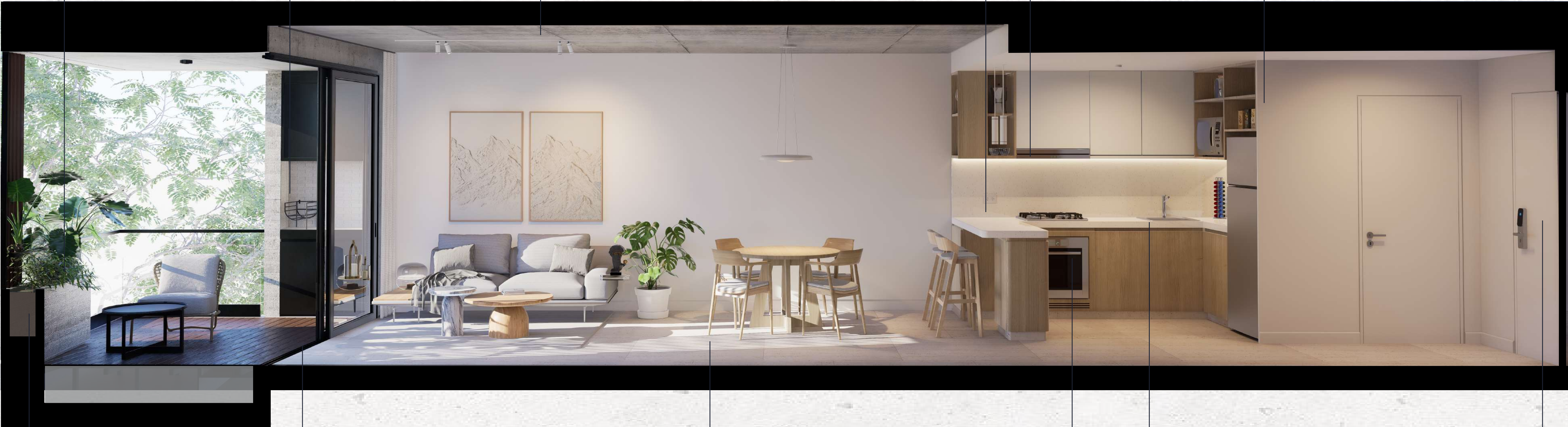
PARRILLAS  
INDIVIDUALES

CIELORRASO DE  
HORMIGON VISTO

MESADAS  
DE SILESTONE

DETALLES DE  
ILUMINACION LED

MOBILIARIO FIJO  
COMPLETO



CANTEROS CON  
RIEGO AUTOMATICO

ABERTURAS DE ALUMINIO  
A30 CON DOBLE VIDRIO (DVH)

PORCELANATO  
RECTIFICADO

HORNO Y  
ANAFE A GAS

ARTEFACTOS  
Y GRIFERIAS PREMIUM

ACCESO  
INTELIGENTE







A wide-angle photograph of a modern, open-plan living and dining area. In the foreground, a large, light-colored sectional sofa with dark grey cushions is positioned on a light grey rug. A low, round wooden coffee table with a dark top and a light base sits in front of the sofa, holding a small potted plant and some books. To the right, a dark blue armchair is visible. In the background, a dining table with white chairs is set up. A large, circular, textured wall sculpture is mounted on the wall behind the dining area. The kitchen area is visible in the distance, featuring wooden cabinetry and a white countertop. The space is bright and airy, with large windows on the left side. The ceiling is made of concrete with recessed lighting.

# espacios integrados

Cada unidad maximiza el espacio con una integración fluida de cocina, comedor y estar, optimizando la luz, logrando una circulación directa y ampliando la percepción de los ambientes.











# relacion interior / exterior

Nos obsesionan los detalles. Cada espacio ha sido diseñado para integrar interior y exterior de manera fluida. Las amplias ventanas de piso a techo y la continuidad del nivel de piso entre el estar, abertura y deck exterior eliminan barreras visuales y físicas, creando ambientes luminosos donde la luz natural es protagonista y aporta equilibrio y bienestar









# Balcones

Los balcones aterrazados con parrilla han sido diseñados para brindar un espacio al aire libre ideal para compartir momentos sin salir de casa. En sintonía con el entorno, incorporamos vegetación en estos espacios y en las áreas comunes, creando un vínculo armónico con la arboleda de la ciudad. Así, cada unidad ofrece no solo confort y funcionalidad, sino también una conexión natural que invita a disfrutar del aire libre y relajarse lejos del ritmo urbano

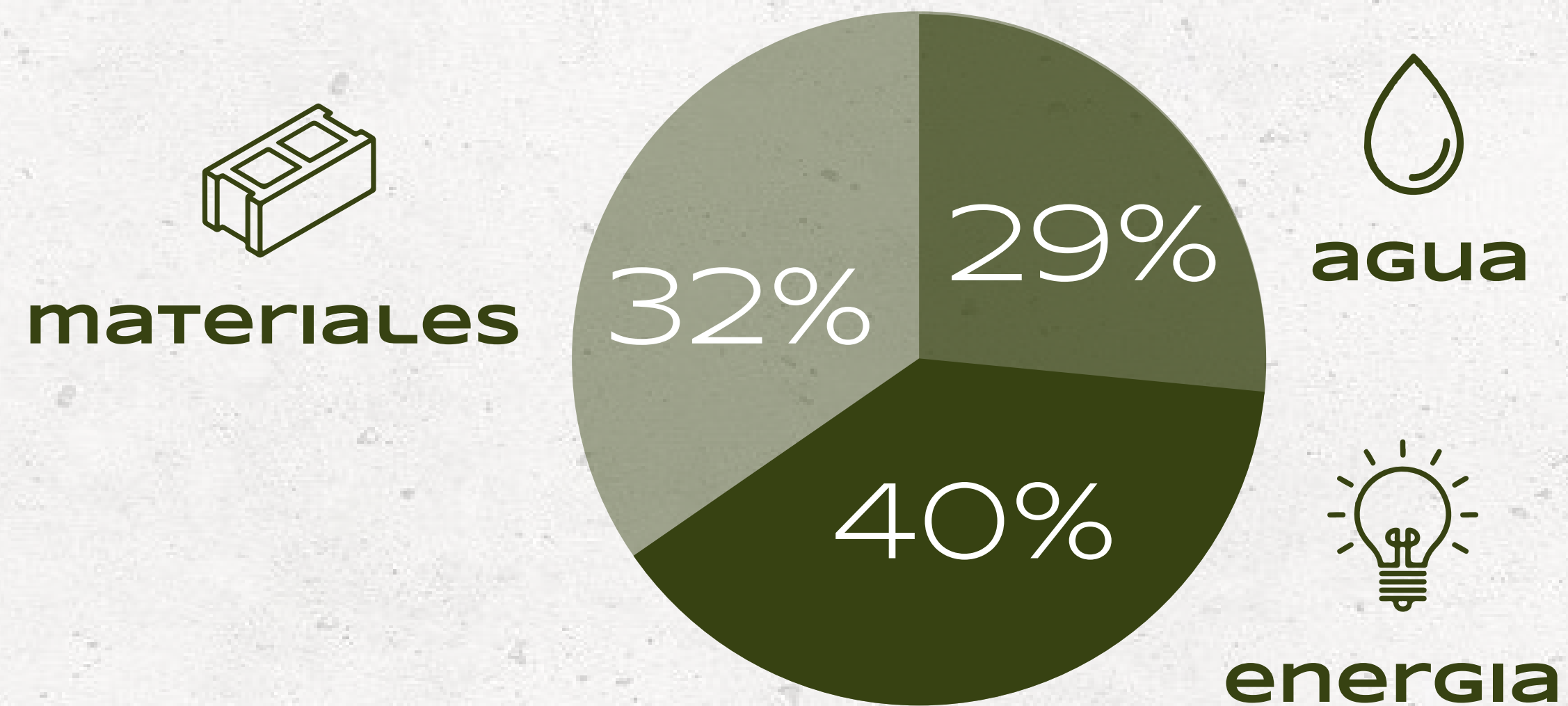




# SUSTENTABILIDAD

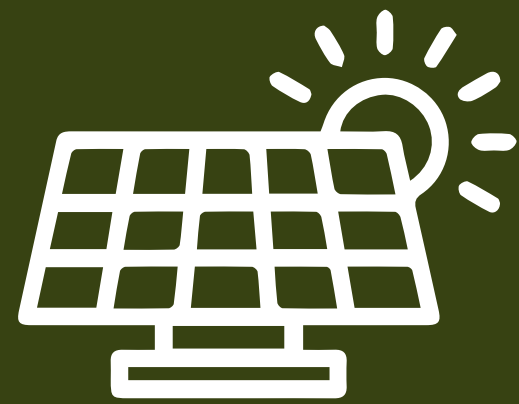
que TRANSFORMA TU DÍA A DÍA

En Kawas, creemos que el futuro de la arquitectura está en la armonía entre diseño, confort y respeto por el medioambiente. Por eso, hemos integrado soluciones innovadoras y eficientes que no solo mejoran la calidad de vida, sino que también reducen el impacto ambiental y optimizan el uso de los recursos.



Nuestro proyecto cumple con normas internacionales basadas en la eficiencia ambiental, logrando un ahorro del **40%** en el uso de energía, un **29%** en el consumo de agua y un **32%** en las emisiones de carbono en los materiales comparando con un edificio convencional, reduciendo costos operativos y el impacto ambiental, incrementando el valor y eficiencia de las propiedades.





## **PANELES SOLARES**

Incorporamos paneles solares para generar energía limpia, reduciendo el consumo eléctrico y promoviendo el uso de fuentes sostenibles.



## **EFICIENCIA ENERGETICA**

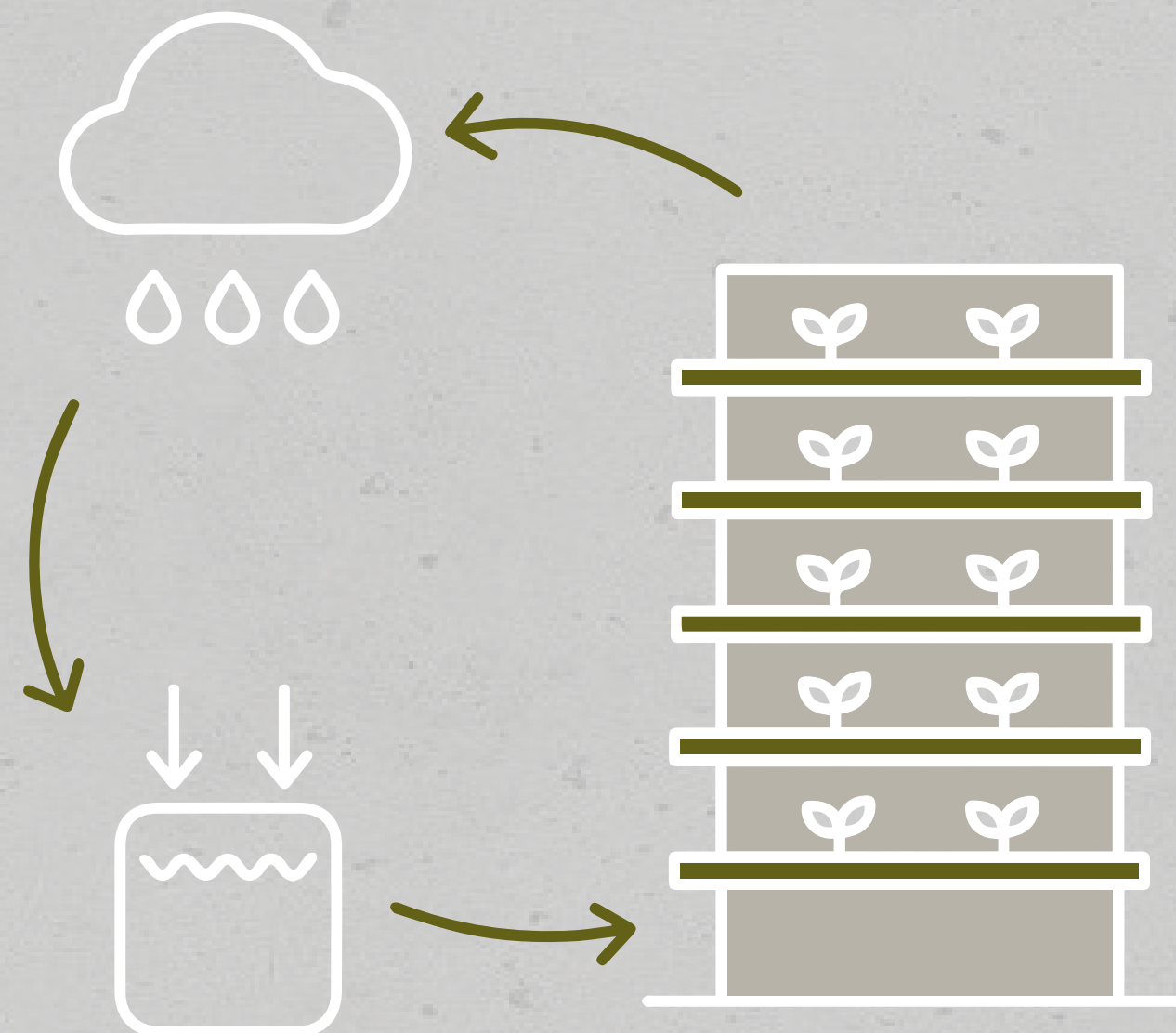
Aplicamos tecnologías y materiales que optimizan el consumo energético, mejorando el rendimiento térmico de los espacios.





## REUTILIZACION AGUA DE LLUVIA

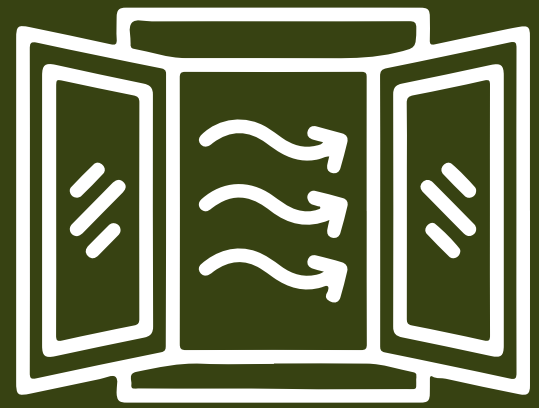
Implementamos un sistema de riego automático y recolección de agua de lluvia, asegurando un uso eficiente de este recurso esencial.



El funcionamiento del sistema de recolección de agua de lluvia esta basado en captar, filtrar y almacenar el agua para su reutilización en riego y otros usos, optimizando el consumo y promoviendo la sustentabilidad.

Logrando asi un circuito completo y sustentable que optimiza los recursos en el edificio.





## **ABERTURAS CON DOBLE VIDRIO**

Incorporamos vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético), que mejoran el aislamiento, reduciendo la pérdida de temperatura en invierno y el ingreso de calor en verano, además de minimizar ruidos del exterior.



## **BIKE PARKING**

Fomentamos el uso de bicicletas con un bike park, incentivando una alternativa ecológica de transporte.





## **CARGADOR DE VEHICULOS ELECTRICOS**

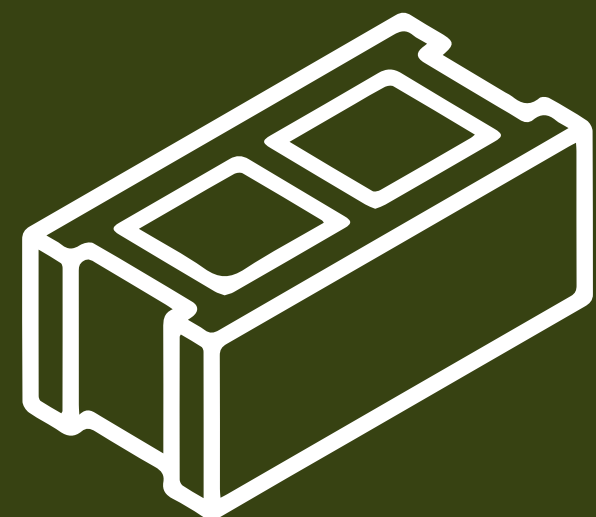
Se incorporaran cargadores para vehiculos electricos, de alta eficiencia y rendimiento.

Cada cochera estará equipada con un cargador para vehículos eléctricos de 7kW, que permite una carga completa en aproximadamente 6 horas.

Ofrece una solución segura, eficiente y preparada para el uso diario, con protección contra sobrecargas, medición certificada y conectividad WIFI.

El consumo del equipo se vincula directamente al medidor de la unidad funcional, lo que permite un control claro del gasto energético.





## **LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR**

Las mamposterías exteriores, son materializadas con bloques de hormigón celular curado, de alto rendimiento y bajo peso.

Este sistema de muros es innovador y ofrece un aislamiento térmico y acústico excepcional, garantizando espacios más confortables y eficientes. Además, permite una obra más rápida y limpia, asegurando calidad y precisión en cada detalle.

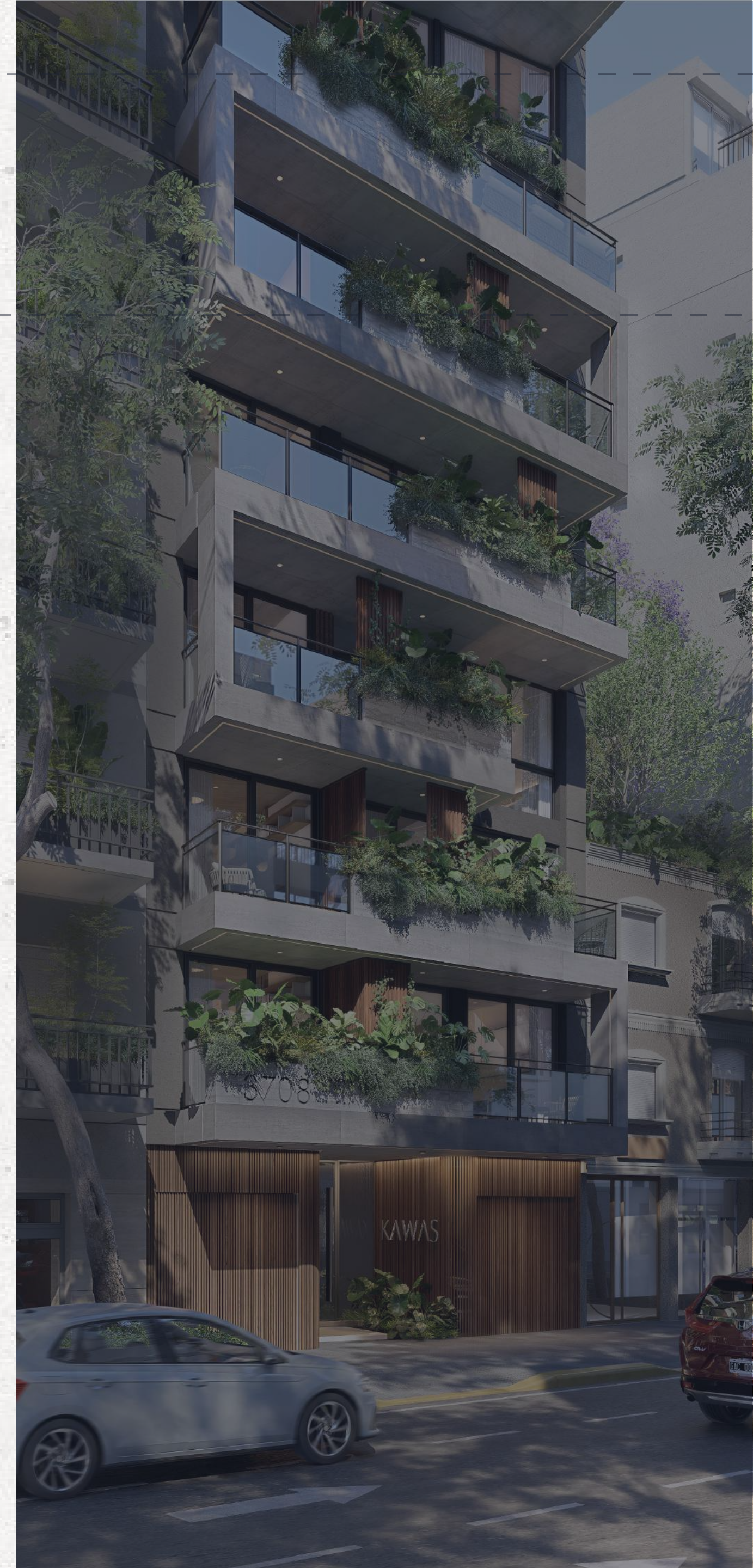
Sus principales ventajas son:

- Aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento.
- Obra más ágil y prolija.
- Mayor eficiencia energética y confort todo el año.





# PLANTAS





# PLANO I PLANTA BAJA

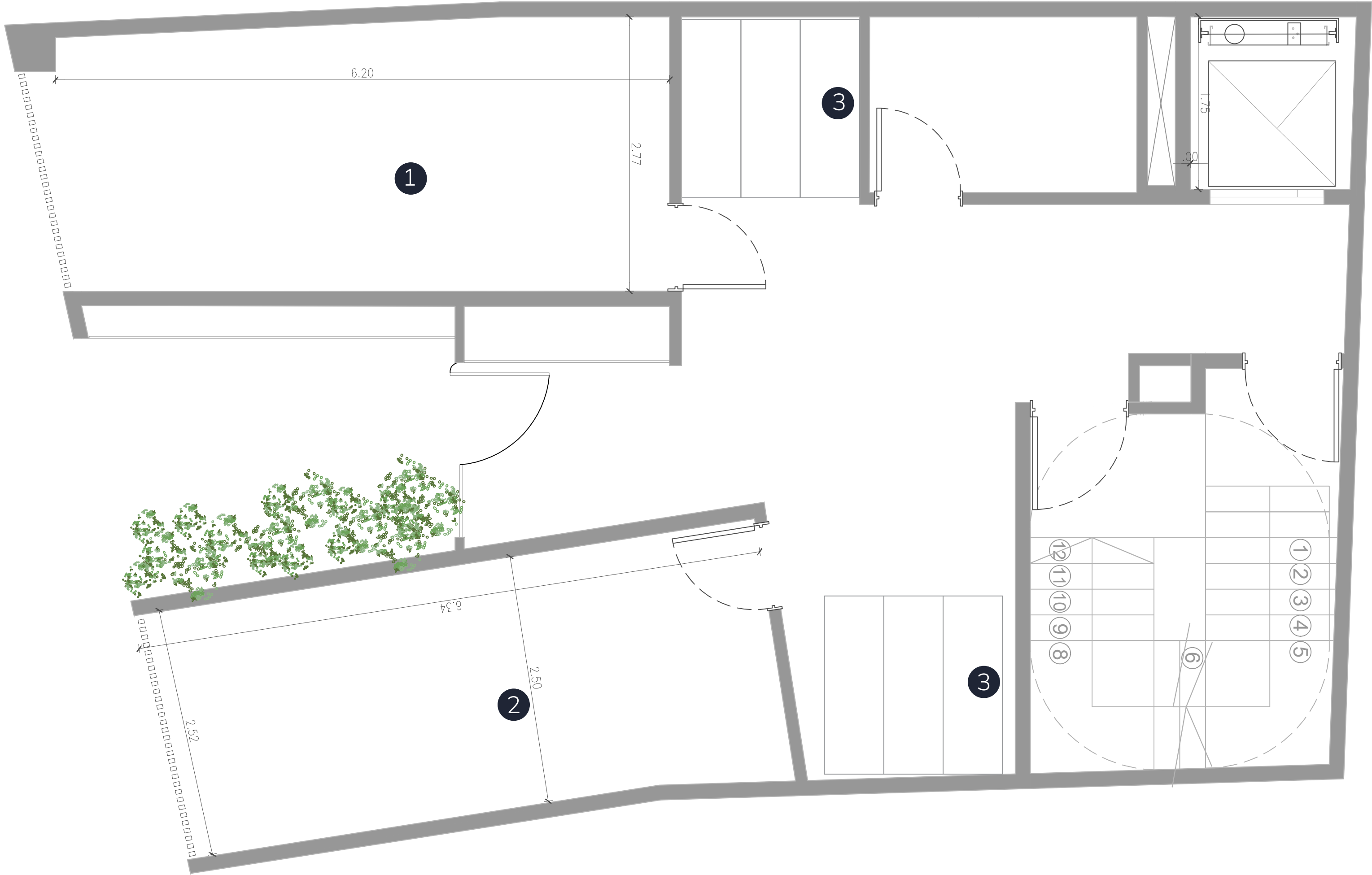
1. COCHERA

Superficie cubierta: 17m2

2. COCHERA

Superficie cubierta: 14m2

3. BICICLETEROS



Planta baja



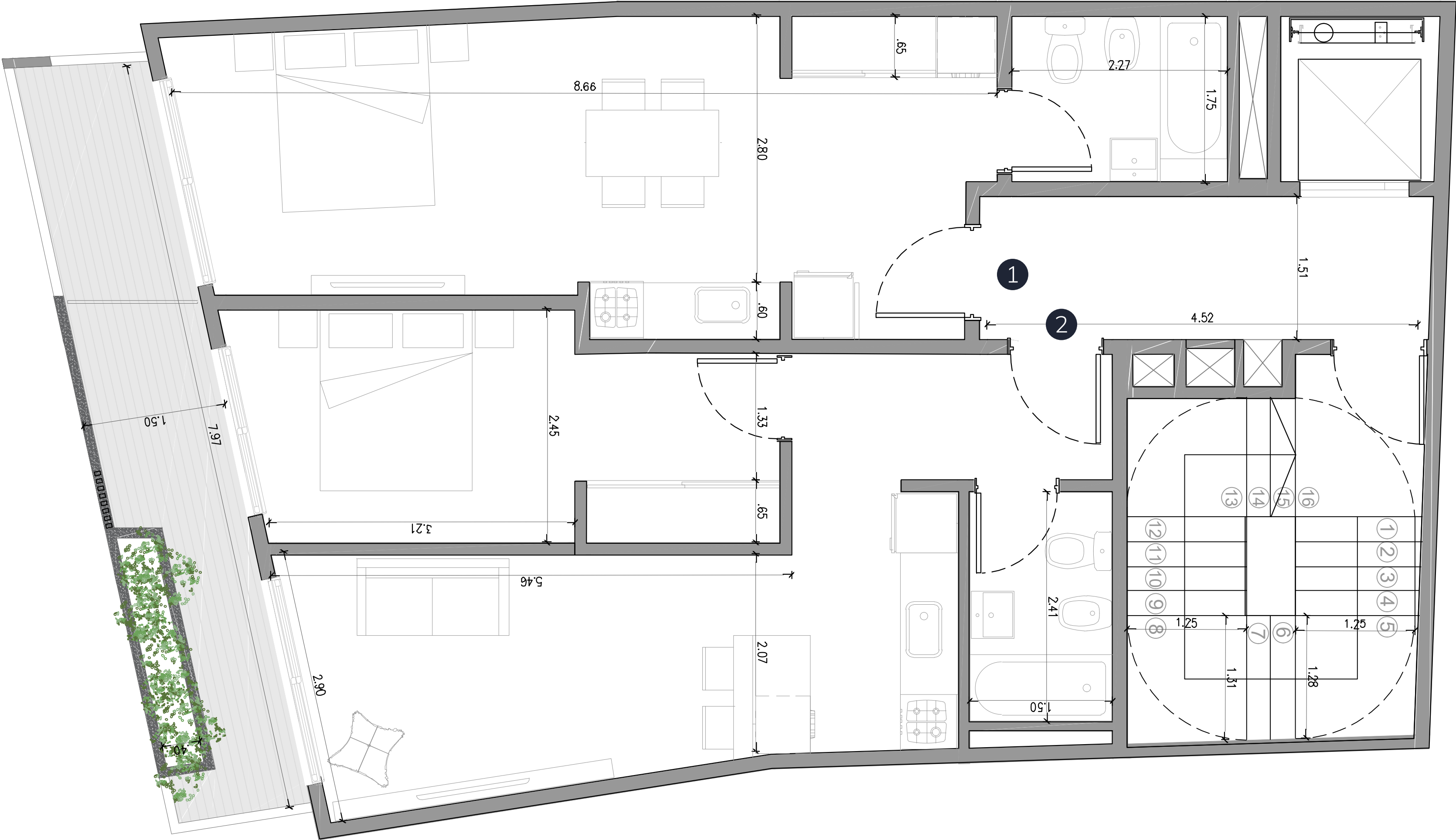
# PLANO I PISO 1

## 1. monoambiente

Superficie total: 38m2  
Superficie cubierta: 34m2  
Superficie de balcon: 4m2

## 2. UNIDAD 2 ambientes

Superficie total: 52m2  
Superficie cubierta: 44m2  
Superficie de balcon: 8m2



PISO 1



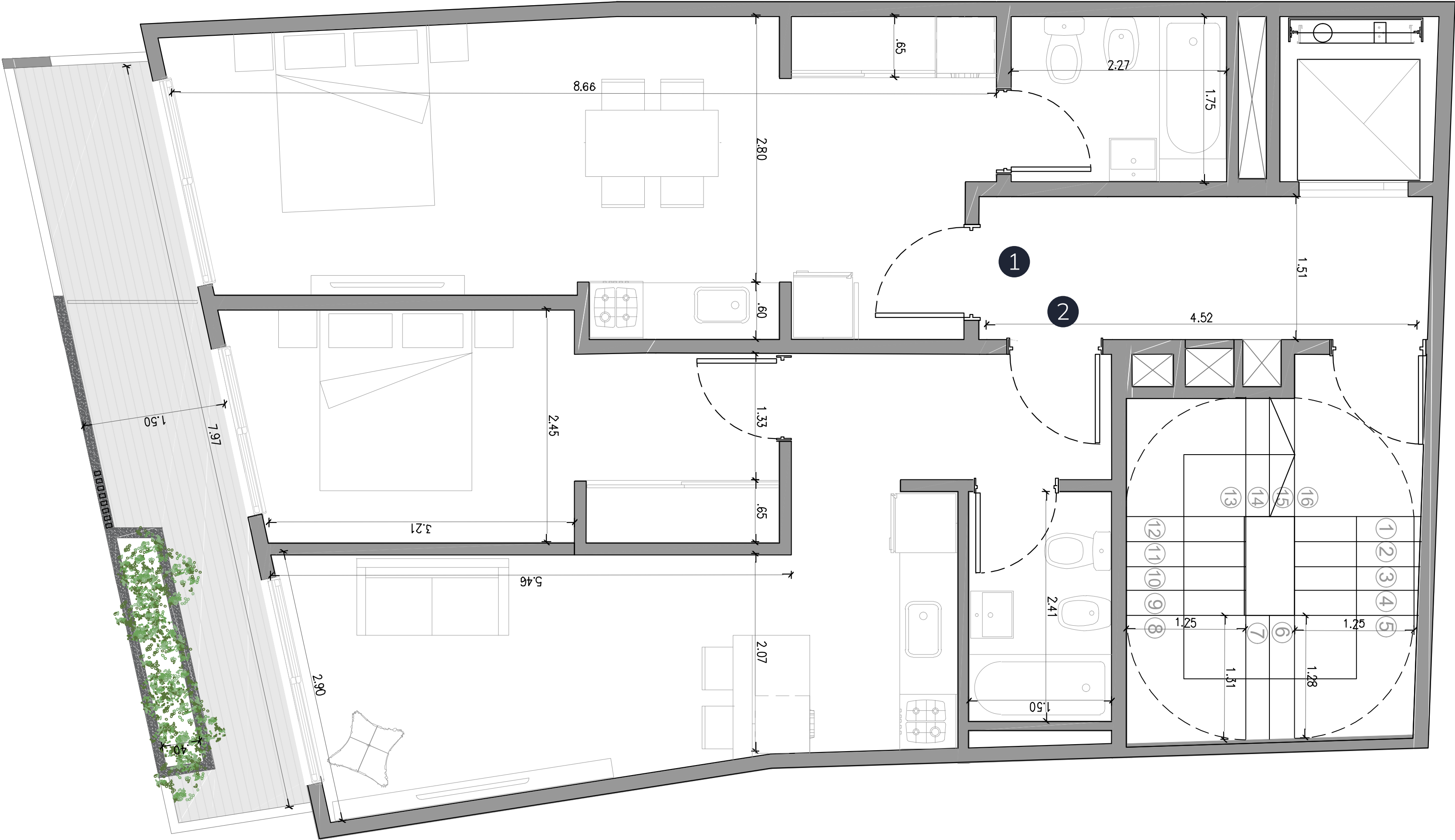
# PLANO I PISO 2

## 1. monoambiente

Superficie total: 38m2  
Superficie cubierta: 34m2  
Superficie de balcon: 4m2

## 2. UNIDAD 2 ambientes

Superficie total: 52m2  
Superficie cubierta: 44m2  
Superficie de balcon: 8m2



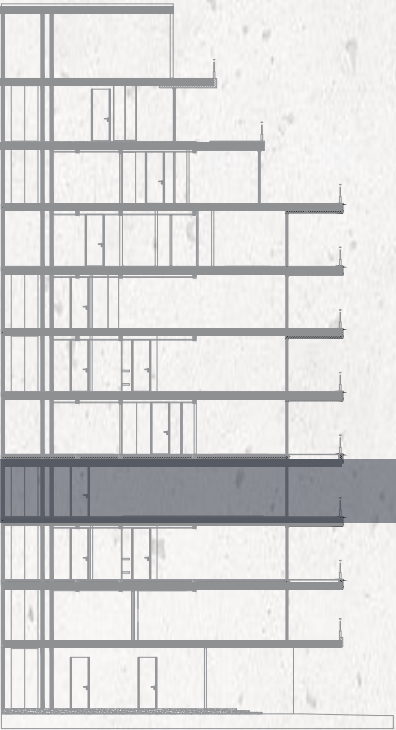
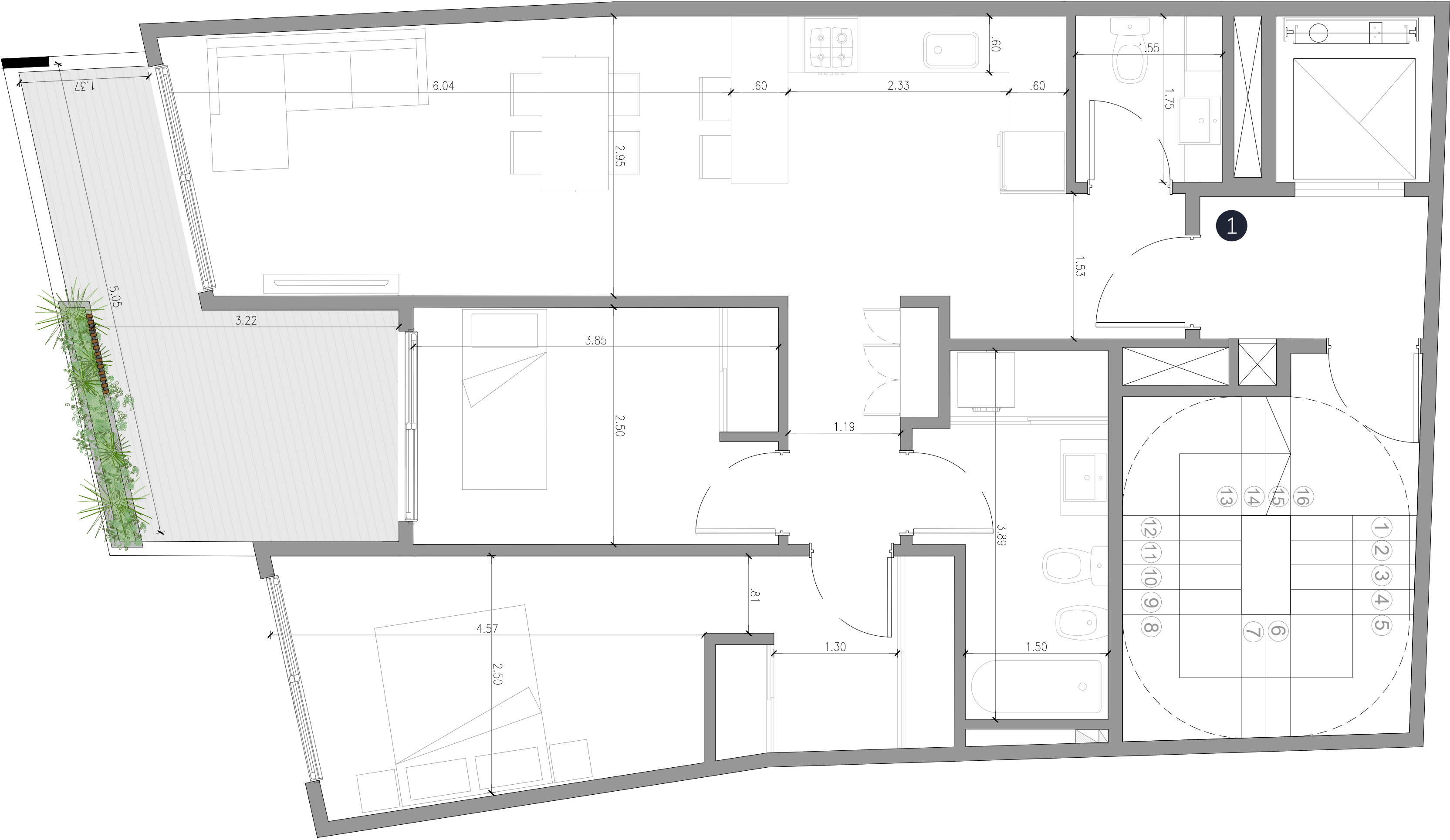
PISO 2



# PLANO I PISO 3

## 1. UNIDAD 3 ambientes

Superficie total: 88m2  
Superficie cubierta: 76m2  
Superficie de balcon: 12m2



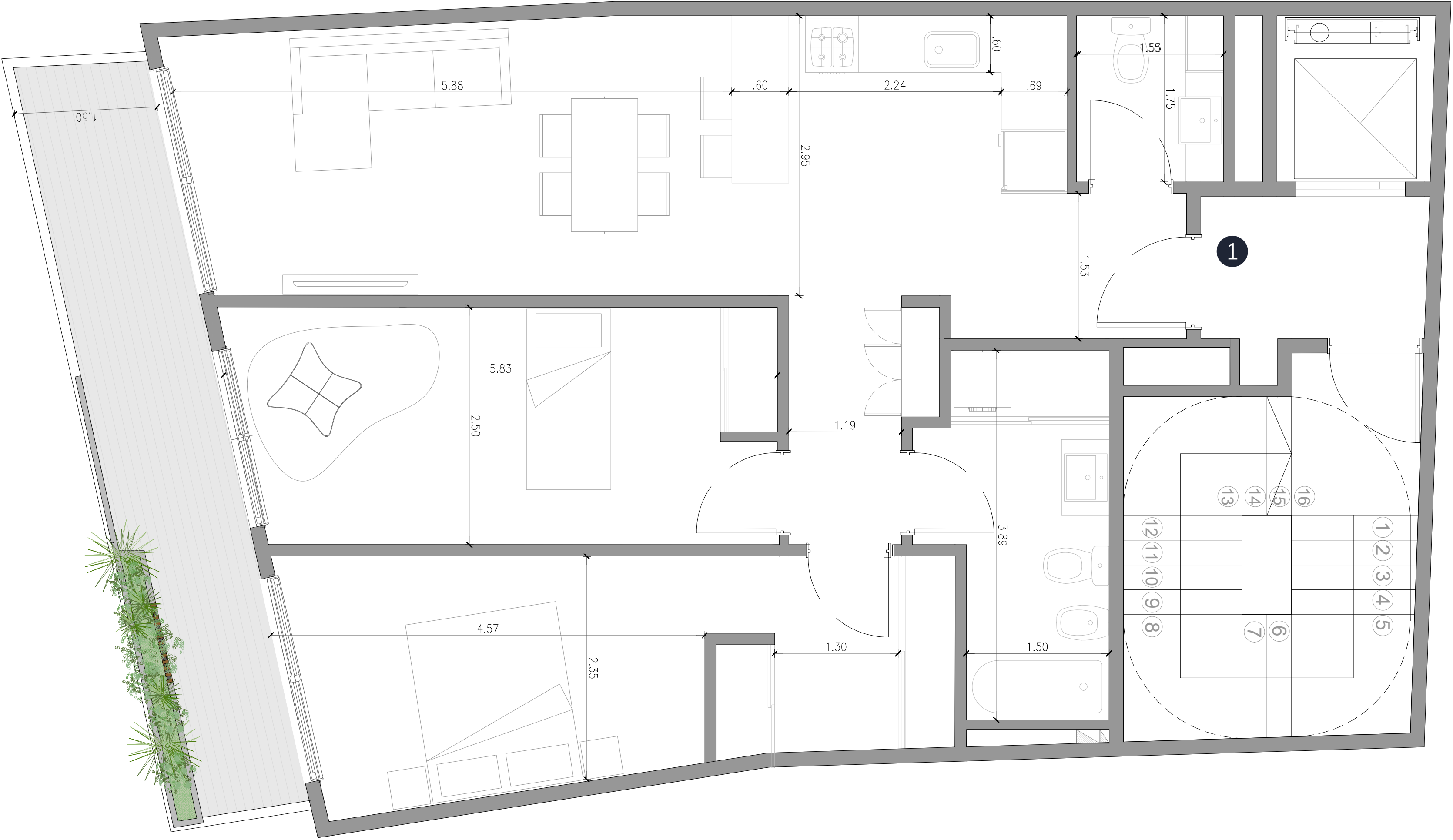
PISO 3



# PLANO I PISO 4

## 1. UNIDAD 3 ambientes

Superficie total: 93m2  
Superficie cubierta: 80m2  
Superficie de balcon: 13m2



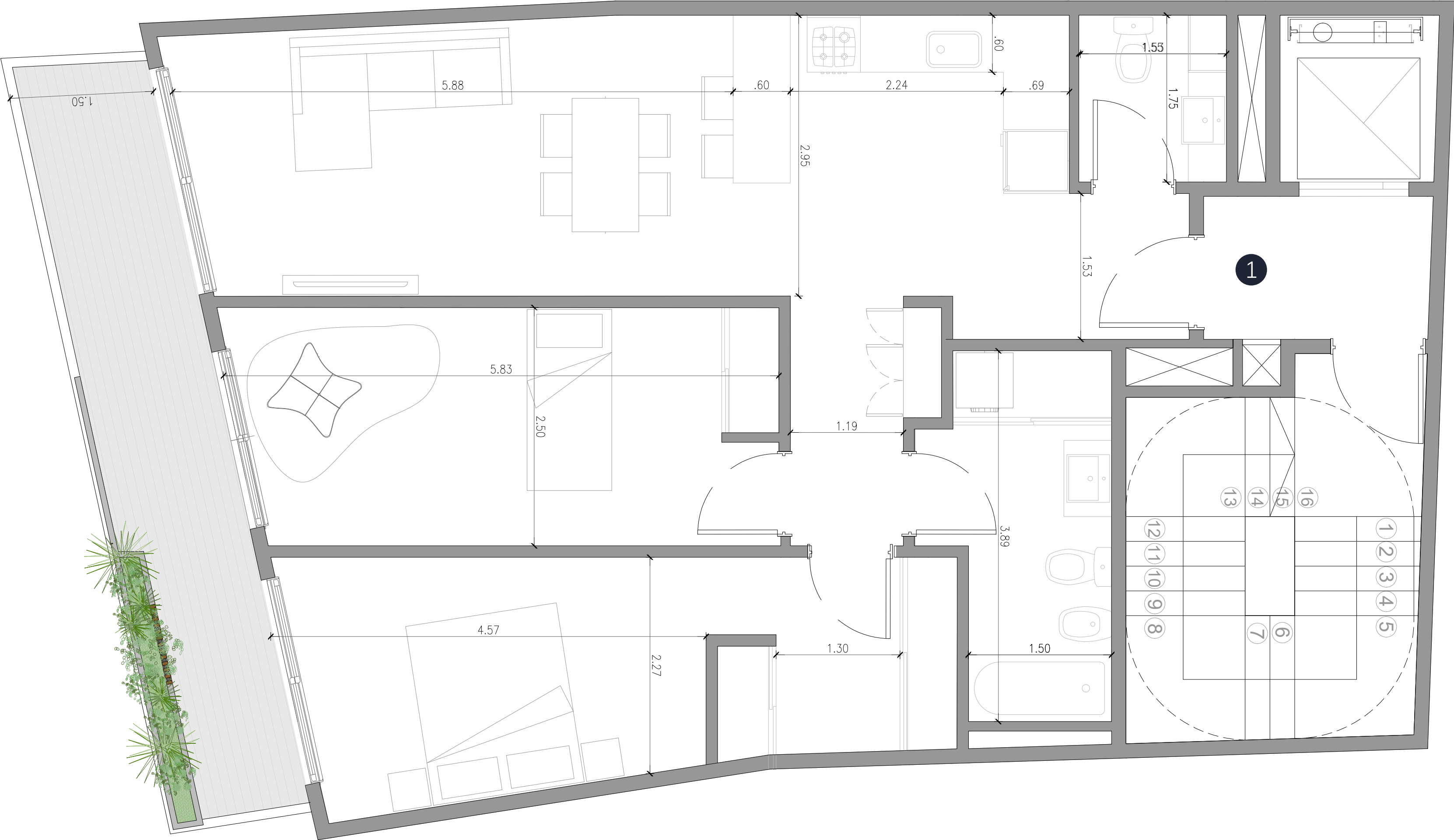
PISO 4



# PLANO I PISO 5

## 1. UNIDAD 3 ambientes

Superficie total: 93m2  
Superficie cubierta: 80m2  
Superficie de balcon: 13m2



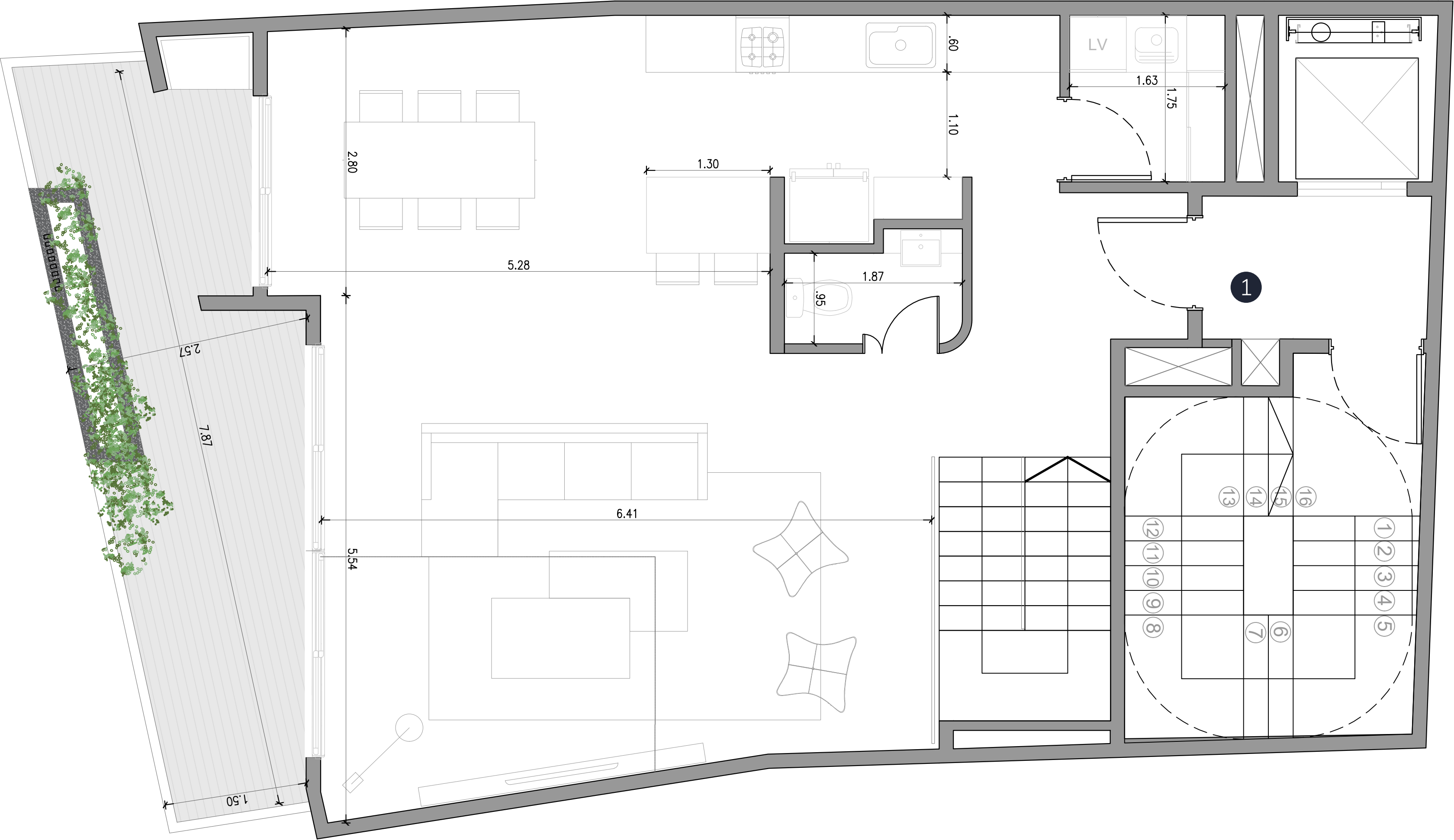
PISO 5



# PLANO I PISO 6

## 1. PLANTA BAJA DE UNIDAD 4 ambientes

Superficie total: 180m2  
Superficie cubierta: 158m2  
Superficie de balcon: 22m2

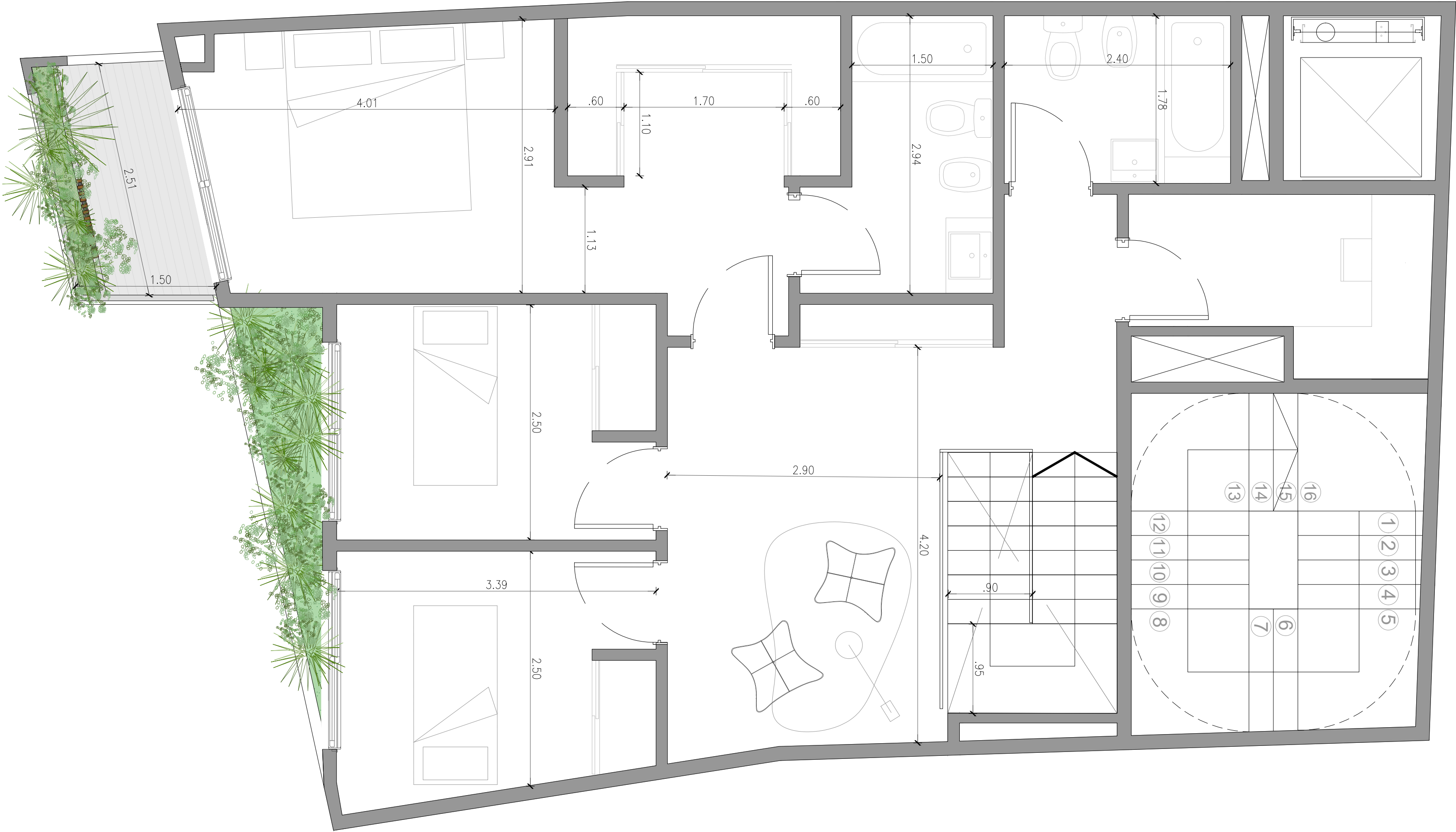


PISO 6



PLANO I PISO 7

1. PLANTA ALTA DE  
UNIDAD 4 ambientes



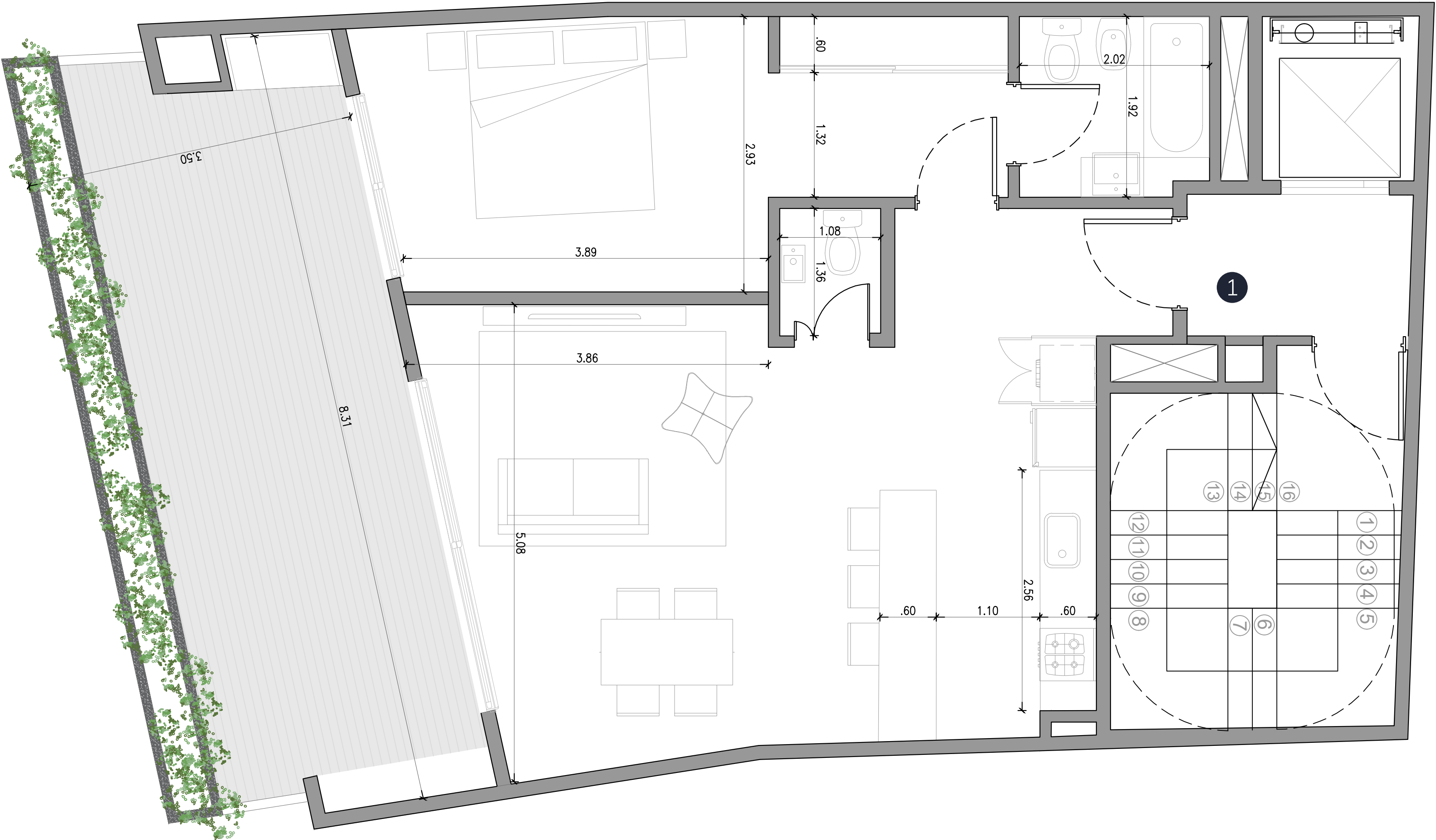
PISO 7



PLANO I PISO 8

1. UNIDAD 2 ambientes

Superficie total: 94m2  
Superficie cubierta: 64m2  
Superficie de balcon: 30m2



PISO 8



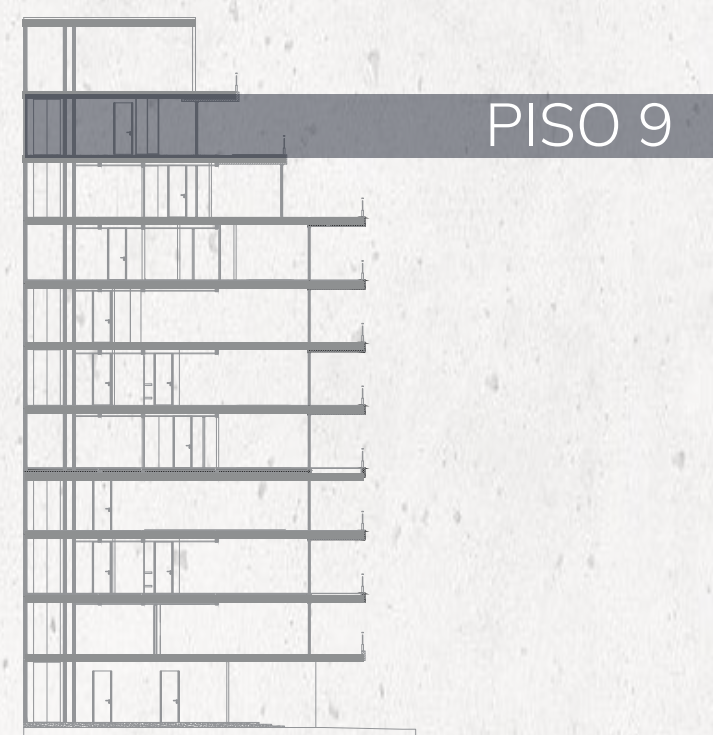
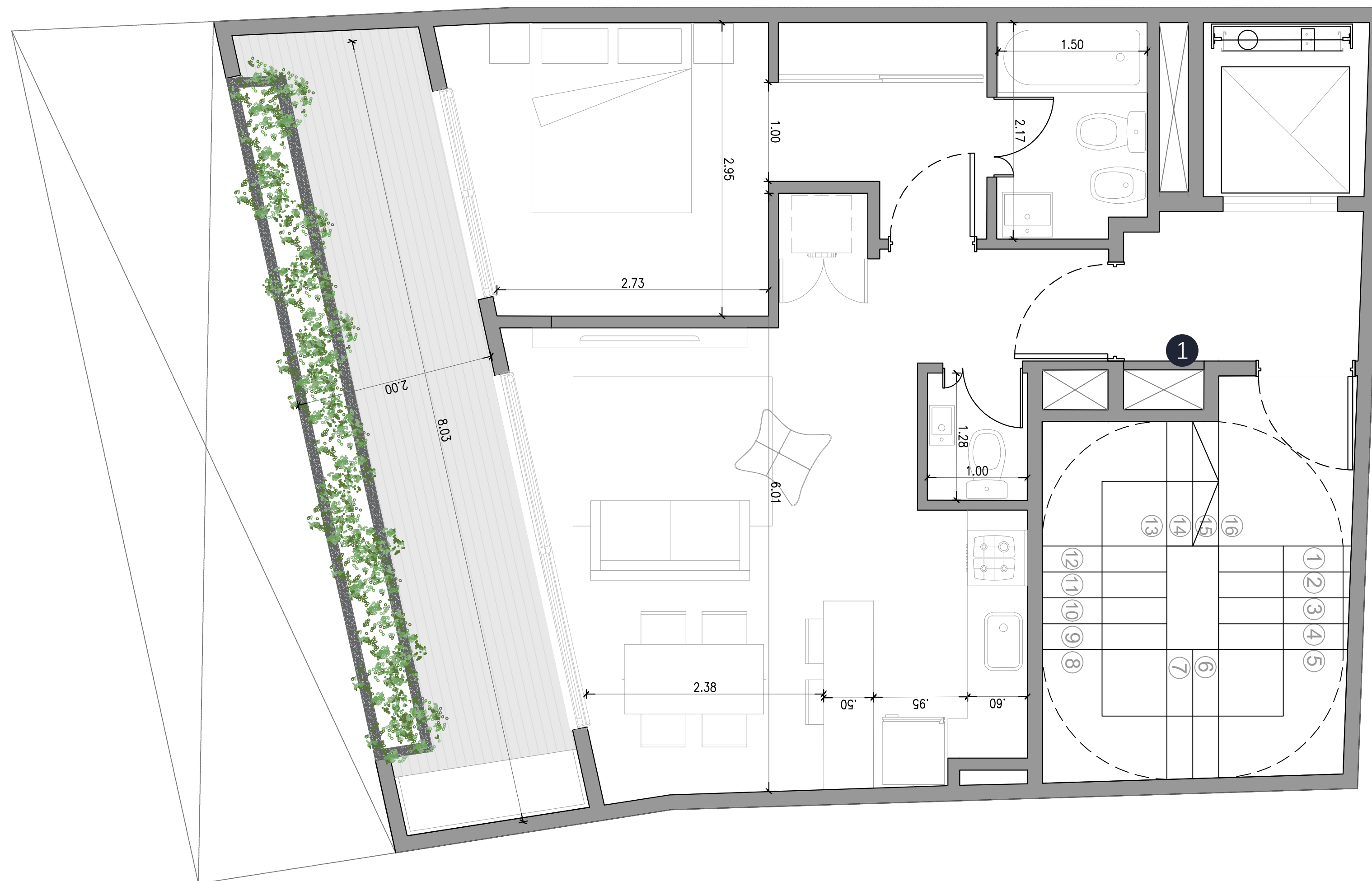
# PLANO I PISO 9

## 1. UNIDAD 2 ambientes

Superficie total: 64m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 47m<sup>2</sup>

Superficie de balcon: 17m<sup>2</sup>

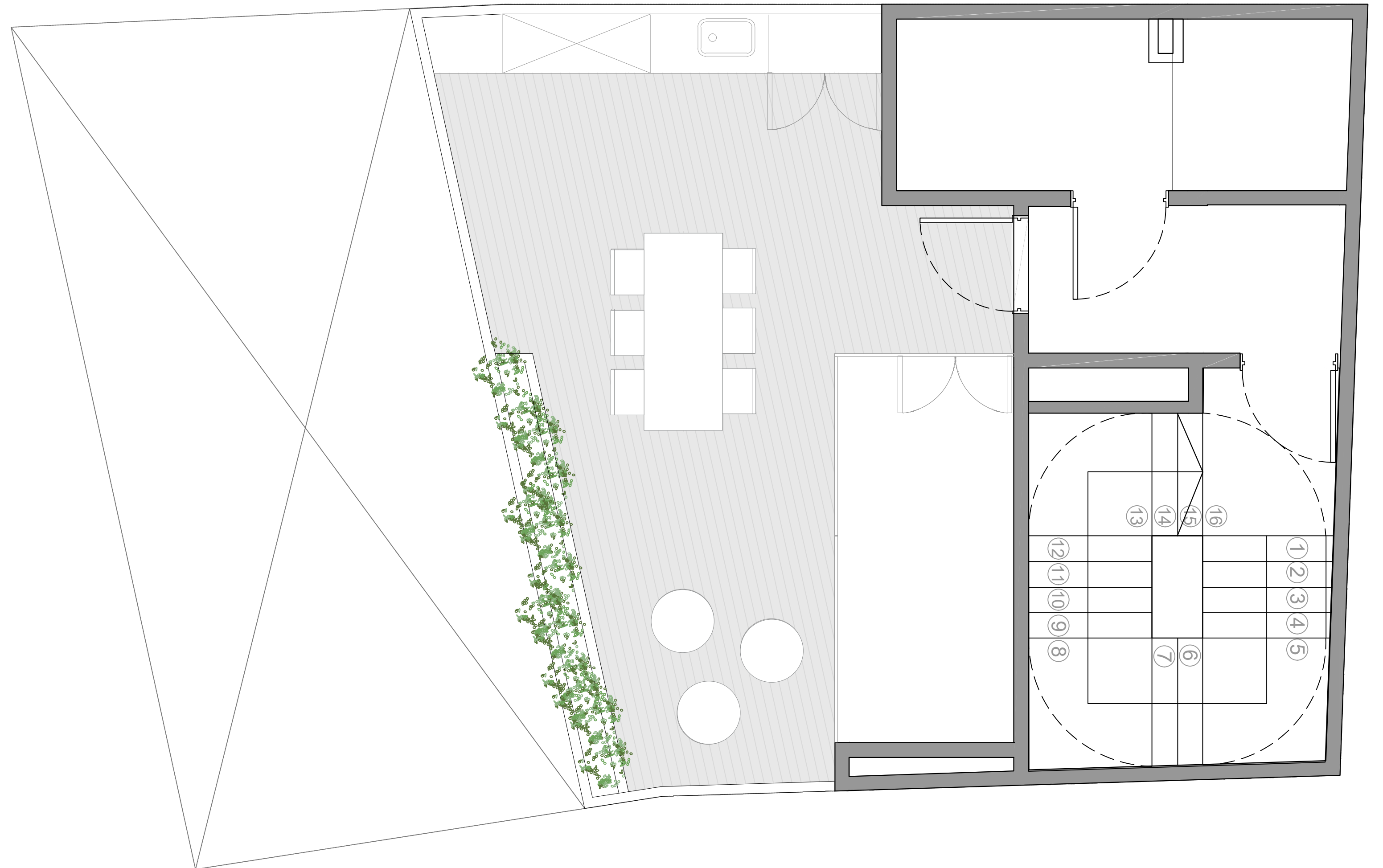




# PLANO I AZOTEA

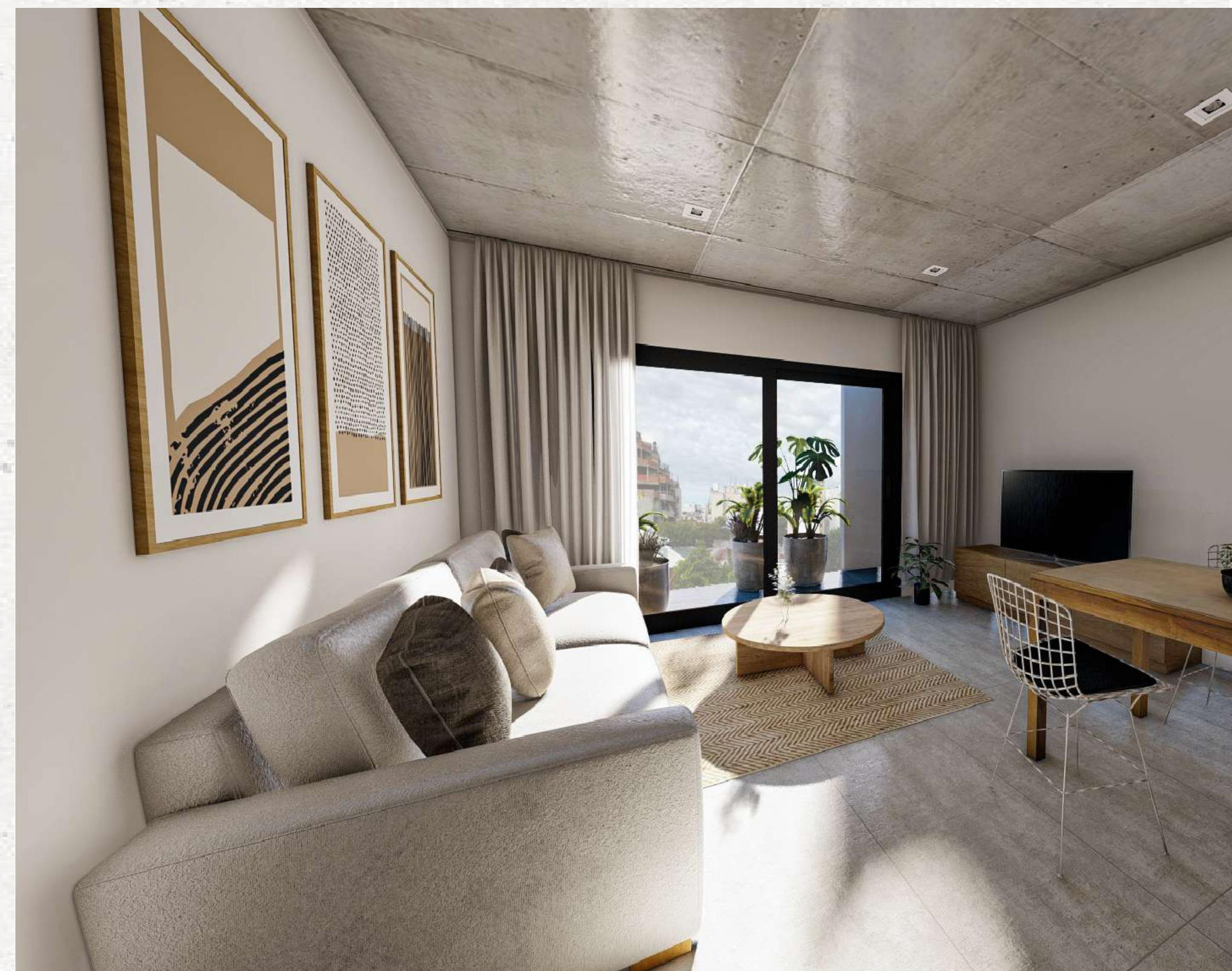
## 1. Terraza comun con Parrilla

Superficie total: 30m<sup>2</sup>





# TRABAJOS PREVIOS



**FREIRE 1526** | Edificio de viviendas de PB y 4 pisos en Colegiales. Entrega Abril 2025





HANOK



info@hanok.com.ar



11 6980 0738



www.hanok.com.ar

\*LOS DATOS SUMINISTRADOS SON EJEMPLIFICATIVOS Y NO POSEEN CARACTER CONTRACTUAL